2026 YILI KASIM AYI 10. OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM I. OTURUM KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisi; 2026 Yılı Kasım Ayı 10. Olağan Meclis Toplantısının 1. Birleşimi 1. Oturumunu yapmak üzere 03.11.2026 Salı günü saat 14.30'da Marmaris Belediyesi Yeni Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda toplanarak aşağıdaki konuları görüşmüş ve karara bağlamıştır.

I- Belediye Meclisinin 03.11.2026 Tarihli ve 118 Sayılı Kararının özeti;

Belediye Meclis Üyeleri Ahmet ÖZDEMİR, Cavidan ÖNER ve Muzaffer ARAVİ'nin 2026 Yılı Kasım Ayı 10. Olağan Meclis Toplantısının 1. Birleşimine katılamayacakları hakkındaki mazeret dilekçeleri Belediye Meclisinde görüşülerek; 5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereği 03.11.2026 tarihinde yapılan 2026 Yılı Kasım Ayı 10. Olağan Meclis Toplantısının 1. Birleşiminde izinli sayılmalarına işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

II- Belediye Meclisinin 03.11.2026 Tarihli ve 119 Sayılı Kararının özeti;

Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün *"Bilirkişi Seçilmesi"* konulu müzekkeresi Belediye Meclisinde görüşülerek;

İlçemiz Çamlı Mahallesinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında yapılacak olan kadastro çalışmalarında görev yapmak üzere; 3402 sayılı yasanın 3. maddesi ve aynı kanunun 47/B maddesi hükmü gereğince düzenlenen Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmeliğin 1. ve 4. maddeleri gereği, çalışma alanı içerisindeki taşınmaz malların sınırlandırma ve tespitlerinde, bilgilerine başvurulması için çalışmalarda kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere aşağıda bilgileri verilen kişilerin bilirkişi olarak seçilmelerine işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

ÇAMLI MAHALLESİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ

SIRA NO	ADI SOYADI	BABA ADI	T.C. KİMLİK NO.	DOĞUM TARİHİ
1	HAMDİ YAVUZ	OSMAN		1952
2	HACI ZAİMOĞLU	CEMAL		1966
3	MEHMET SEMERCİ	SÜLEYMAN		1971
4	AHMET TAŞLI	TURGUT		1966
5	MUSTAFA ÖZER	HÜSEYİN		1967

III- Belediye Meclisinin 03.11.2026 Tarihli ve 120 Sayılı Kararının özeti;

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün "*Dolu Kadro Derece Değişikliği*" konulu müzekkeresi Belediye Meclisinde görüşülerek;

657 sayılı Devlet Memurları Kanununun ilgili maddeleri ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereği, Belediyemiz norm kadrosunda memur olarak çalışan personellerimizin dolu kadro derece ilerlemesinin yapılması gerektiğinden,

- 1 adet dolu 5 derecelik Mimar kadrosunun, 1 adet 4 derecelik Mimar kadrosu olarak değiştirilmesine,
- 1 adet dolu 4 Derecelik Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun, 1 adet 3 Derecelik Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosu olarak değiştirilmesine,
- 1 adet dolu 7 Derecelik Mühendis kadrosunun, 1 adet 6 Derecelik Mühendis kadrosu olarak değiştirilmesine, Belediyemize ait dolu memur kadroları ile ilgili bu yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlanan ekli cetvelin kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

IV- Belediye Meclisinin 03.11.2026 Tarihli ve 121 Sayılı Kararının özeti;

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün "Kadro İhdası" konulu müzekkeresi Belediye Meclisinde görüşülerek;

Belediyemizin mevcut teşkilatlanmasının daha işlevsel hale getirilerek yürütülen iş ve işlemlerin verimliliğinin arttırılması amacıyla; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Kadro İhdası başlıklı 10. maddesi "... 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel, sürekli işçi kadrosu ihdası için ise (V) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. Kadroların iptalinde de aynı usul uygulanır. Kadroların ihdas, iptal ve değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (IV) ve (VII) sayılı cetveller düzenlenir." hükmü gereği;

- 1 adet 2 derecelik **Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Müdürü** kadrosunun ihdas edilmesine ve ilgili bu yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlanan ekli cetvelin kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

V- Belediye Meclisinin 03.11.2026 Tarihli ve 122 Sayılı Kararının özeti;

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün "Kadro İhdası" konulu müzekkeresi Belediye Meclisinde görüşülerek;

Belediyemizin mevcut teşkilatlanmasının daha işlevsel hale getirilerek yürütülen iş ve işlemlerin verimliliğinin arttırılması amacıyla; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Kadro İhdası başlıklı 10. maddesi "... 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel, sürekli işçi kadrosu ihdası için ise (V) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. Kadroların iptalinde de aynı usul uygulanır. Kadroların ihdas, iptal ve değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (IV) ve (VII) sayılı cetveller düzenlenir." hükmü gereği;

- 1 adet 2 derecelik **İşletme ve İştirakler Müdürü** kadrosunun ihdas edilmesine ve ilgili bu yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlanan ekli cetvelin kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

VI- Belediye Meclisinin 03.11.2026 Tarihli ve 123 Sayılı Kararının özeti;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün "*Dersliklerin Tahsisi*" konulu müzekkeresi Belediye Meclisinde görüşülerek;

İlçemiz Kemeraltı Mahallesi, 91 Sokak No:11 adresindeki tapuda 434 ada, 1-2 ve 3 nolu parseller üzerinde bulunan pazaryerine ait binanın 1. katında yer alan 107 - 108 ve 109 nolu Bağımsız Bölümler Belediye Meclisimizin 05/09/2023 tarih ve 90 sayılı kararı ile Marmaris Halk Eğitimi Merkezi Müdürlüğüne derslik amaçlı kullanılmak üzere 3 (üç) yıl bedelsiz olarak tahsis edilmiş olup; Marmaris Halk Eğitimi Merkezi Müdürlüğü tahsis sürelerinin sona ermiş olması nedeniyle 107 nolu dersliği kendileri tarafından boşaltarak Belediyemize teslim etmişler ve Marmaris İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 24/09/2026 tarihli ve 170396959 sayılı yazısında Marmaris Halk Eğitimi Merkezi Müdürlüğünce Eylül ayı başında kurs planlamaların yapılmasından dolayı söz konusu parselde yer alan 108 ve 109 numaralı iki dersliğin tahsis süresinin uzatılmasını talep etmektedir.

İlçemiz Kemeraltı Mahallesi, 91 Sokak No:11 adresindeki tapuda 434 ada, 1-2 ve 3 nolu parseller üzerinde bulunan pazaryerine ait binanın 1. katında yer alan 108 ve 109 nolu Bağımsız Bölümlerin; **Marmaris Halk Eğitimi Merkezi Müdürlüğüne yapılmış olan tahsisin süresinin bedelsiz olarak 30 Haziran 2027 tarihine kadar uzatılmasına;** 5393 Sayılı Kanunun 18. maddesinin (e) bendi, 75. maddesinin (d) bendi gereği işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

VII- Belediye Meclisinin 03.11.2026 Tarihli ve 124 Sayılı Kararının özeti;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Gündemin 8. maddesi (Ek Gündem) ile ilgili *"Mimari Estetik Komisyonu"* konulu müzekkeresi Belediye Meclisinde görüşülerek;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Tanımlar" başlıklı 4. maddesinde "*Mimari Estetik Komisyonu" şehrin yöresel mimarisine ilişkin tespitleri yapan, meydan, yol, kaldırım, tabela, kent mobilyaları ve benzeri düzenlemelerdeki usullere ilişkin öneriler getiren, yapıların ve onaylı mimari projelerinin özgün fikir ifade edip etmediğine, umumi binaların fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık arz edip etmediğine karar veren komisyonu…ifade eder." şeklinde tanımlanmıştır. Bu kapsamda ; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde, belediyemiz sınırları içerisinde yapılaşmanın estetik değerler doğrultusunda şekillendirilmesi, kentsel mimarinin geliştirilmesi, çevresel uyumun sağlanması ve ilgili mevzuatlarda oluşan değişiklikler nedeniyle, halihazırda yürürlükte bulunan 06.02.2024 tarihli ve 24 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen "MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU ÇALIŞMA ESAS VE USULLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK"te değişiklik yapılaması gereği doğmuş olup:*

a) Marmaris Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarihli ve 24 sayılı Kararı ile kabul edilen *"MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU ÇALIŞMA ESAS VE USULLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK"*in iptal edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

b) Mimari Estetik Komisyonunun kuruluş, görev, yetkileri ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenleyen *14 madde ve 4 sayfadan oluşan* ve ekte yer alan " *T.C. MARMARİS BELEDİYESİ MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU ÇALIŞMA ESAS VE USULLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK* " taslağının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi gereği kabul edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

VIII- Belediye Meclisinin 03.11.2026 Tarihli ve 125 Sayılı Kararının özeti;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereği Belediye Meclisimizin 2026 Yılı Aralık Ayı 11. Olağan Meclis Toplantısının 01.12.2026 Salı günü, saat 14:30'da yapılmasına işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.